

OT-001-2016

Gaia: Bilbo Metropolitarrako Eremu Funtzionalaren LPParen berrikuspenaren hasierako onespena

Asunto: Aprobación Inicial de la Revisión del PTP del Área Funcional de Bilbao Metropolitano

Iradokizun zenbakia: **56**
Nork aurkeztu du: **ABUSU XXI, S.L**
Aurkezpen data: **2022/02/09**

Sugerencia N°: **56**
Presentada por: **ABUSU XXI, S.L**
Fecha de presentación: **09/02/2022**

IRADOKIZUNAREN LABURPENA

Iradokizunak Mimenaga eremuaren hiri-berroneratzea eskatzen du, Berangoko udalerrirako sarbidea hobetzeko, Sabino Arana kale nagusiari trafikoa kenduz. Kokapen estrategikoa duen eremu bat da, etxebizitza atxikiz edo ilarako etxebizitzaz, etxebizitza kolektiboz eta eremu librez inguratua. Jarduera zaharkituak amaitu ondoren, lurzorua berriki deskontaminatu dira.

Jarraian, lortu nahi den antolamenduari buruzko zenbait datu zehazten dira. Horregatik proposatzen da LPPak eremu horretarako honako hauek jasotzea:

- Getxoko udalerriarrekiko bateragarritasun-plan bat egiteko beharizanik eza, aurrekariak eta egungo egoera kontuan hartuta
- Erabilera nagusia bizitegi-erabilera bilakatzea, inguruan aurretik daudenak kontuan hartuta.

IRADOKIZUNARI EMANDAKO ERANTZUNA

LPParen udalaz gaidiko ikuspegitik, komenigarritzat jotzen da Getxoko plangintza eta Berangokoa bateragarri egitea Mimenagari dagokionez, eremu horren antolamendua optimizatzeko.

Horrela, bada, LPPa behin-behinean onesteko dokumentuaren hurrengo fasean, Mimenaga eremuarekiko bateragarritasun-plan bat egiteko beharizana ezarriko da, eta kontuan hartuko da jarduera ekonomikoaren erabilera.

RESUMEN DE LA SUGERENCIA

La sugerencia reclama la regeneración urbana del área de Mimenaga para mejorar el acceso al municipio de Berango, descargando de tráfico la calle principal, Sabino Arana. Se trata de un ámbito de ubicación estratégica, rodeado de viviendas adosadas o en hilera, viviendas colectivas y espacios libres, cuyos suelos han sido objeto de reciente descontaminación, tras el cese de actividades obsoletas.

A continuación, se detallan una serie de datos sobre la ordenación que se pretende. De ahí que se proponga que el PTP contemple en esa área:

- La innecesariedad de un plan de compatibilización con el municipio de Getxo, dados los antecedentes y la situación actual.
- La transformación del uso predominante a residencial, dadas las preexistencias que la circundan.

CONTESTACIÓN A LA SUGERENCIA

Desde el punto de vista supramunicipal del PTP se entiende conveniente la compatibilización del planeamiento de Getxo y Berango en Mimenaga para optimizar la ordenación de ese ámbito.

Así pues, en la próxima fase del documento de aprobación provisional del PTP se establecerá la necesidad de un plan de compatibilización en el área de Mimenaga que contemple el uso de actividades económicas.

